



Институт за кардиоваскуларне
Болести „Дедиње“
Београд
Ул. Хероја Милана Тепића бр.1.
Бр 3822
Датум: 15-07.2025. год.

На основу члана 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6.-16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), а у складу са Одлуком Управног одбора Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“ бр. 2208 од 16.04.2025. године, Комисија за спровођење поступка јавног надметања Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“ објављује

О Г Л А С

за прикупљање писмених понуда за давање у закуп дела ресторанског простора за сервирање готове хране у новом објекту Института

1. Закуподавац: Институт за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, ул. Хероја Милана Тепића 1, Савски венац
2. Површине дела ресторанског простора за сервирање готове хране у новом објекту Института које ће се дати у закуп налазе се на нивоу поткровља, 4. спрат, у новом објекту Института за кардиоваскуларне болести Дедиње, у Београду, Хероја Милана Тепића 1 чији је носилац права коришћења ИКВБ Дедиње, на катастарској парцели 20488/1 КО Савски Венац, објекат бр. 7, према евиденцији катастра непокретности.
Површине које ће се издати у закуп се састоје из из две јединице следећих површина:
 - 2.ПК71 – 18,16 м²
 - део просторије 2.ПК72 – 15 м²

Пословни простор се даје у закуп за отварање ресторана у виђеном стању без права на накнадну рекламацију. У наведеном простору је инсталирана сва неопходна опрема за припрему готове хране, послуживање и сл.

Пословни простор је у систему централног грејања објекта и централне климатизације. Објекат поседује засебан лифт за доставу хране и комуникацију особља. Напајање електричном енергијом је одвојено разводним орманима. Употреба заједничког мокрог чвора.

3. Рок трајања закупа је 1 (једна) година
4. Почетна цена закупа за обе јединице износи 50.000,00 динара месечно без ПДВ-а (Режијски трошкови не улазе у износ месечних закупнина)

5. Давање у закуп непокретности извршиће се прикупљањем писмених понуда
6. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине
7. Понуде се достављају у писаној форми, личној доставом или поштом на адресу: Институт за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, ул. Хероја Милана Тепића 1, 11040 Београд, са знаком „Закуп дела ресторанског простора за сервирање готове хране у новом објекту Института“ у року од 8 дана од дана објављивања огласа, до 10 часова
8. Рок за достављање понуда почиње да тече првог наредног дана од дана објављивања огласа
9. Разгледање пословног простора може се извршити сваког дана, од 8 до 14 часова. Лице за контакт и информације: Александар Томић, 011/3601-625
10. Понуђач је дужан да пред достављање понуде изврши уплату депозита у износу од 15.000,00 динара. Уплата се врши на рачун Институт за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, бр 840-647667-37, код Управе за трезор. Повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда извршиће се у року од три дана од дана доношења одлуке о најповољној понуди. Понуђач је обавезан да наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се не урачунава у закупнину и враћа му се по престанку закупа. Депозит се неће вратити најповољнијем понуђачу који не закључи уговор
11. Понуда која се доставља обавезно садржи: износ закупнине који се нуди (исказује се за један месец); доказ о уплати депозита – за физичка лица: име, презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ; - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број; - за правна лица: назив, седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
12. Неблаговремено поднете и непотпуне понуде неће бити узете у поступак
13. Комисија ће приспеле понуде отворити у присуству овлашћених представника понуђача последњег дана рока за достављање понуда у 11 часова у просторијама Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, ул. Хероја Милана Тепића 1
14. Закључење Уговора са најповољнијим понуђачем обавиће се у року од 15 дана од дана доношења одлуке о најповољној понуди.